



Costau Rhentu Uned Swyddfa a Thwf 2022/2023 Swyddfa

Gall Canolfan Arloesedd y Bont gynnig ystod o wahanol lety o bob math a siâp ar gyfer eich anghenion cyfredol. Wrth i'ch busnes dyfu, mae dewis i symud i uned fwy neu fwy arbenigol gan gadw eich cyfeiriad a'ch rhif ffôn. O fewn y prif adeilad, mae swyddfeydd o 26.5 m sg (286 troedfedd sgwâr) i 101.25 m sg (1,090 troedfedd sgwâr) ar gael ar drwyddedi hyblyg a chyfunir costau rhent, taliadau gwasanaethau a chysylltiad band eang cyflym mewn un taliad. Dim ond costau galwadau ffôn a threthi busnes sydd angen cael eu bodloni (mae nifer o swyddfeydd ar hyn o bryd yn amodol ar ryddhad ardrethi i fusnesau bach, gofynnwch am fwy o fanylion). Yn yr ystafell argraffu ganolog, y gellir pob aelod ei defnyddio, mae cyfleusterau ffotogopïo, argraffu, ffacsio, beindio a lamineiddio ar gael am gost isel.

Swyddfa	Maint y swyddfa (troedfedd sgwâr)	Rhent y droedfedd sgwâr	Cyfanswm Rhent a Thaliadau Gwasanaethau y flwyddyn	Cyfanswm Rhent a Thaliadau Gwasanaethau y mis
Swyddfa 1	543	£10.50	£5,700	£475
Swyddfa 2	339	£10.50	£3,565	£297
Swyddfa 3	341	£10.50	£3,576	£298
Swyddfa 4	340	£10.50	£3,570	£298
Swyddfa 5	336	£10.50	£3,525	£294
Swyddfa 6	312	£10.50	£3,271	£273
Swyddfa 7	317	£10.50	£3,333	£278
Swyddfa 8	335	£10.50	£3,518	£293
Swyddfa 9	335	£10.50	£3,518	£293
Swyddfa 10	330.33	£10.50	£3,468	£289
Swyddfa 11	285	£10.50	£2,991	£249
Swyddfa 12	335	£10.50	£3,514	£293
Swyddfa 13	328	£10.50	£3,442	£287
Swyddfa 14	1112	£10.50	£11,671	£973
Swyddfa 15	693	£10.50	£7,276	£606
Swyddfa 16	693	£10.50	£7,276	£606
Swyddfa 17	681	£10.50	£7,146	£595
Swyddfa 18	681	£10.50	£7,146	£595
Swyddfa 19	550	£10.50	£5,775	£481
Swyddfeydd Atriwm				
Swyddfa 20	510	£10.50	£5,352	£446
Swyddfa 21	338	£10.50	£3,550	£296
Swyddfa 22 (Swyddfa fechan)	211	£10.50	£2,220	£185
Swyddfa 23	405	£10.50	£4,254	£354

Unedau Twf

Yn ogystal â'r swyddfeydd yn y prif adeilad, mae gan Ganolfan Arloesedd y Bont weithdai ymarferol. Mae pob gweithdy yn cynnwys swyddfa, digonedd o le i weithio ynddo, ac ystafell beiriannau pwrpasol sy'n cynnwys boeler nwy, mesurydd cyfleustodau a'r prif fwrdd dosbarthu pŵer.

Mae gweithdai yn amrywio o 124.4 m sg (1350 troedfedd sgwâr) i 273.1 m sg (2940 troedfedd sgwâr). Mae'r deiliaid yn gyfrifol am dalu am eu cyfleustodau a'u Trethi Busnes eu hunain a rhent o £6 y droedfedd sgwâr. Gyda chaniatâd Cyngor Sir Penfro, gall y tenantiaid ymgymryd â gwaith i addasu'r tu mewn a allai ddarparu llawr cyntaf gyfan a fydd yn dyblu maint y gweithdy. Bydd hyn yn lleihau'r rhent i £3 y droedfedd sgwâr, a gallai greu swyddfa fawr, ystafelloedd cyfrifiaduron, ystafelloedd glanhau neu unrhyw fath arall o labordy.

Rhif yr Uned	Rhent y droedfedd sgwâr	Incwm Rhent blyneddol	Cyfanswm Rhent y Mis	Rhent sy'n daladwy	Sgôr EPC
1	£6	£16,727	£1,394	£7,440	B
2	£6	£17,631	£1,469	£8,040	B
3	£6	£17,631	£1,469	£8,040	B
4	£6	£17,631	£1,469	£8,040	B
5	£6	£16,663	£1,389	£7,440	B
6	£6	£8,138	£678	£3,840	C
7	£6	£8,138	£678	£3,840	C
8	£6	£8,138	£678	£3,840	C
9	£6	£8,138	£678	£3,840	C
10	£6	£8,138	£678	£3,840	C
11	£6	£8,138	£678	£3,840	C
12	£6	£8,138	£678	£3,840	C
13	£6	£10,346	£862	£4,800	C

Mae pris rhent yn cynnwys:

- Cysylltedd Rhyngwyd SDL (wedi'i rannu) 100Mbps SDL Optio i mewn/allan
- defnydd o'r we
- defnydd o'r ystafelloedd cyfarfod.*

*yn ddibynnol ar bolisi defnydd teg

Nid yw'r costau'n cynnwys:

- Trethi
- Defnydd o'r ystafelloedd bwrdd (Bydd tâl gostyngol i denantiaid).

Noder nad yw'r costau yn cynnwys TAW

Canolfan Arloesedd y Bont

Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro,
Doc Penfro, Sir Benfro, SA72 6UN

Ffôn: 01646 689200

Ffacs: 01646 689310

E-bost: pstp@pembrokeshire.gov.uk

www.bridgeinnovation.co.uk

